

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý I năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29/04/2022 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất quý I/2022.

Kết thúc quý I năm 2022, Tập đoàn Novaland ghi nhận hơn 1.965 tỷ đồng Tổng Doanh thu hợp nhất và gần 1.046 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất, tăng 49,1% so với cùng kỳ năm 2021.

Tổng Doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ đạt hơn 1.965 tỷ đồng. Trong đó, doanh thu từ bán hàng đạt gần 1.542 tỷ đồng, được ghi nhận từ việc bàn giao các dự án như NovaWorld Phan Thiet, NovaHills Mui Ne, NovaWorld Ho Tram, Soho Residence, Victoria Village, Aqua City và Saigon Royal; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt 424 tỷ đồng.

Tại ngày 31/03/2022, Tổng Tài sản của Tập đoàn đạt 224.133 tỷ đồng, tăng 11,0% so với cuối năm 2021. Trong đó, Hàng tồn kho ghi nhận gần 120.457 tỷ đồng, tăng 9,4% so với thời điểm 31/12/2021 chủ yếu đến từ việc đẩy mạnh đầu tư phát triển tại các dự án như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City và từ việc nhận chuyển nhượng các dự án mới. 94,1% tổng hàng tồn kho (tương đương hơn 113.376 tỷ đồng) là giá trị quỹ đất và chi phí dự án đang xây dựng, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Số dư tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản tiền gửi nắm giữ đến ngày đáo hạn tại các ngân hàng đạt 17.724 tỷ đồng – tăng 2,8% so với cuối năm 2021. Tại ngày 31/03/2022, Tổng Nợ vay và Nợ thuê tài chính của Tập đoàn ghi nhận 69.647 tỷ đồng, trong đó, vay và nợ thuê tài chính dài hạn chiếm 63,6% tổng dư nợ vay.

Đối với hoạt động huy động vốn, tính đến quý I/2022, Novaland đã nhận giải ngân tổng cộng hơn 10.205 tỷ đồng. Các khoản giải ngân được sử dụng cho các hoạt động M&A và đầu tư phát triển dự án – được ghi nhận tại khoản mục Các khoản phải thu ngắn hạn khác và Các khoản phải thu dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán. Kết quả giao dịch trong kỳ ghi nhận tăng 62,7% so với cùng kỳ năm trước với tổng giá trị giao dịch đạt hơn 28.100 tỷ đồng.



Nhà hàng Au Lac Do Brazil tại NovaWorld Phan Thiet đã khai trương và đón khách từ cuối năm 2021

Trong quý I, các sản phẩm mới ra mắt của Tập đoàn cũng thu hút nhà đầu tư quan tâm, như Babylon shophouse – dãy phố mua sắm có vị trí đặc địa thuộc phân kỳ The Tropicana – NovaWorld Ho Tram... Bên cạnh đó, nhiều hoạt động trải nghiệm đẳng cấp dành cho nhà đầu tư, người mua nhà như tham quan Dự án bằng trực thăng, du thuyền... cũng được đẩy mạnh.



*Các nhà hàng thuộc Nova FnB tại NovaWorld Ho Tram chuẩn bị đưa vào vận hành
(Ảnh thực tế tháng 04/2022)*

Giai đoạn vừa qua, Novaland cùng các thành viên trong hệ sinh thái NovaGroup cũng triển khai, đưa vào vận hành hàng loạt các tiện ích du lịch - vui chơi giải trí, đón hàng chục ngàn lượt du khách tham quan và trải nghiệm. Tiêu biểu như công viên giải trí Circus Land, khu nghỉ dưỡng Radisson Resort tại NovaWorld Phan Thiet; công viên Tropicana Park tại NovaWorld Ho Tram; Nova Market – chuỗi cửa hàng phát triển theo hình thức “Modern Fresh Store”, cung cấp đa dạng các loại sản phẩm: Nông sản chất lượng cao, thực phẩm tươi sống, thực phẩm chế biến sẵn, nhu yếu phẩm, thức ăn nhanh...; nhiều thương hiệu nhà hàng, cà phê thuộc Nova FnB cũng khai trương, đưa vào vận hành như: The Shark, Kalea Coffee (tại NovaWorld Ho Tram); Seorae BBQ, Dynasty House, Au Lac Do Brazil (tại NovaWorld Phan Thiet)... Theo đó, từng bước hoàn thiện hệ sinh thái sản phẩm & dịch vụ tiện ích, đóng góp đáng kể vào tiến độ vận hành các đô thị.



Công viên Circus Land tại NovaWorld Phan Thiet do Nova Dreams thuộc Nova Service quản lý và vận hành

Ngoài ra, trong quý I/2022, Novaland được vinh danh với nhiều giải thưởng như “Top 100 Nhà tuyển dụng được yêu thích nhất năm 2021” tại cuộc khảo sát được thực hiện bởi CareerBuilder; “Nơi làm việc tốt nhất Châu Á” do Tạp chí HR Asia bình chọn; “Top 10 Nhà phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam năm 2021; Top 10 Khu đô thị và nhà ở tiềm năng nhất năm 2022: Aqua City; Top 10 Dự án BĐS Du lịch tiềm năng nhất năm 2022: NovaWorld Phan Thiet” tại Lễ Vinh danh thương hiệu Bất động sản dẫn đầu 2021 – 2022 do Tạp chí BĐS Việt Nam phối hợp với Viện nghiên cứu BĐS Việt Nam tổ chức...



Công viên Tropicana Park tại NovaWorld Ho Tram

Đối với hoạt động phát triển cộng đồng, trong tháng 01/2022, Tập đoàn đã trao 20 tỷ đồng chung tay cùng quỹ “Vì người nghèo tỉnh Lâm Đồng” và trong tháng 03/2022, Tập đoàn đã khởi động chương trình phân loại rác thải tại các căn hộ của Novaland ở TP.HCM nhằm tích cực lan tỏa lối sống xanh trong cộng đồng...

Ngày 19/04/2022 vừa qua, Novaland đã tổ chức thành công Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 tại TP.HCM, qua đó công bố trọng tâm phát triển năm 2022 và trình Đại hội kế hoạch Doanh thu gần 36.000 tỷ đồng và Lợi nhuận sau thuế 6.500 tỷ đồng (tăng trưởng lần lượt 141% và 88% so với năm 2021). Dự kiến, động lực cho việc tăng trưởng doanh thu đến từ việc bàn giao các dự án lớn như Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram (Wonderland, The Tropicana) và các cụm dự án tại TP.HCM.

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là Thương hiệu uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển BĐS ở Việt Nam. Trải qua hành trình 30 năm hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục gần 50 dự án BĐS Đô thị và dự án BĐS Đô thị du lịch, với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, lô văn phòng 24/24, second home, biệt thự nghỉ dưỡng có thương hiệu...

Novaland tiếp tục lợi thế phát triển, rút ngắn thời gian thực hiện chiến lược Giai đoạn 2 kết hợp bước vào Giai đoạn 3 – phát triển các đại đô thị và điểm đến du lịch, tập trung vào ngành nghề chủ lực là BĐS tại phân khúc trung cao. Tổng quỹ đất đã tích lũy và đang nghiên cứu phát triển của Novaland hiện vào khoảng gần 10.600 héc-ta, bao gồm: BĐS Đô thị tại trung tâm TP.HCM và các khu đô thị vệ tinh thuộc các tỉnh lân cận TP.HCM; BĐS Đô thị du lịch tại các thành phố có tiềm năng du lịch và đang nghiên cứu triển khai BĐS Công nghiệp.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HoSE: NVL) trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, nằm trong nhóm VN30 và hiện đạt mức vốn hóa gần 155 nghìn tỷ đồng (tương đương hơn 6,7 tỷ đô la Mỹ) tại ngày 31/03/2022.

Liên hệ

Mr. Trần Quý Việt Tuấn
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 977 491 221
Email : ir@novaland.com.vn

Ms. Huỳnh Thị Hồng Khanh
Phòng PR
Tel. : +84 905 151 000
Email : khanh.huynhthihong2@novagroup.vn
Website : www.novaland.com.vn